



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

29. St-9178/15

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom RATHGEBER PLAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nova Ves 8, OIB: 06248751902, 21. veljače 2020.,

riješio je

- I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Martini Spajić, Zagreb, Ulica Đure Crnatka 8 1, OIB: 70880681464, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika RATHGEBER PLAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nova Ves 8, OIB: 06248751902 i to:
 - nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, Vrapče Novo, u zk. ul. br. 8255, kč. br. 3641/6, oznaka zemljišta ekonomsko dvorište, Oranički odvojak 1, površine 3.084 m².
- II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Martina Spajić, Zagreb, Ulica Đure Crnatka 8 1, OIB: 70880681464 ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 3.570.000,00 kn.
- III Nalaže se kupcu Martini Spajić, Zagreb, Ulica Đure Crnatka 8 1, OIB: 70880681464, položiti kupovninu u iznosu od 2.878.000,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 208132, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 150541. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.). Ako Martina Spajić, Zagreb, Ulica Đure Crnatka 8 1, OIB: 70880681464, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi KRISTY, d.o.o., Zagreb, Medarska 69, OIB: 49168179804, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglašiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

- IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, Vrapče Novo, u zk. ul. br. 8255, kč. br. 3641/6, oznaka zemljišta ekonomsko dvorište, Oranički odvojak 1, površine 3.084 m²:
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-4222/2017,
 - zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-59362/2017,
 - zabilježba odbijenog prijedloga LIDL Hrvatska radi uknjižbe prava vlasništva, diobe nekretnina i provedbe prijavnog lista za zemljišnu knjigu R.N.br. 2199/08
 - uknjižbe založnog prava broj Z-2687/12 na temelju ugovora o ustupanju potraživanja od 29. ožujka 2011., aneksa ugovora o ustupanju potraživanja od 13. prosinca 2011., Sporazuma o utvrđenju visine duga i zasnivanju založnog prava od 13. prosinca 2011., izvaatka iz sudskog registra od 13. prosinca 2011. i uvjerenja od 10. siječnja 2012 za korist Rathgeber Norbert, Savezna Republika Njemačka, 55232 Alzey, Kurt Schmacherstr 15, OIB: 89433659028
 - uknjižbe založnog prava broj Z-28092/15 Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-7618/15 od 9. srpnja 2015. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 899.763,79 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 2. listopada 2014. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist Brčić Mirjane, Velika Gorica, Trg Stjepana Radića 8, OIB: 72246936443.
- VI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.
- VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja.
- VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.
- IX Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u stavku I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

Pravomoćnim rješenjem od 7. studenog 2017., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95. a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16 i 93/17, dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 20813) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 3.570.000,00 kn dao je ponuditelj Martina Spajić, Zagreb, Ulica Đure Crnatka 8 1, OIB: 70880681464. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 30. listopada 2019. u 15:00:00, a završila je 21. siječnja 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 8. siječnja 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 21. siječnja 2020. u 23:59:59 te su za tu dražbu uplaćene tri jamčevine, a uplatitelji su: Goran Glažar, OIB: 26657891620, Martina Spajić, OIB: 70880681464 i Kristy, d.o.o., OIB: 49168179804. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dala je Martina Spajić, OIB: 70880681464 u iznosu od 3.570.000,00 kn, a valjanu ponudu dao je i Kristy, d.o.o., OIB: 49168179804 u iznosu od 3.550.000,00 kn. Ponuditelj koji u nadmetanju nije dao nijednu valjanu ponudu je Goran Glažar, OIB: 26657891620, a prema podacima iz Dnevnika nadmetanja, niti jedna ponuda nije odbijena kao nevaljana.

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Martina Spajić, OIB: 70880681464, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena od 3.570.000,00 kn kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 2.878.000,00 kn.

Sukladno odredbi čl. 103.st.4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U Zagrebu 21. veljače 2020.

SUTKINJA:
Jasminka Gadža

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski građanski sud u Zagrebu-zk odjel- **odmah i po pravomoćnosti**
3. Porezna uprava
4. kupac Martina Spajić
5. e-ogl. ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **17894-30f5d**

Kontrolni broj: **08b84-bdfff-182e3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.